



Breteuil
Appartements de Famille



Automne 2011 - Le meilleur de l'immobilier parisien

www.breteuilimmo.com

Edito

Automne 2011

Le moment d'acheter ? Le moment de vendre ?

Les prix de l'immobilier parisien ont augmenté de 22,5 % sur un an, c'est la plus forte hausse enregistrée lors de ces 20 dernières années ! Cependant la chambre des notaires tempère ces données et prévoit une stagnation voire une légère déflation des prix dans les mois à venir

Les taux d'intérêts n'ont guère évolué ces derniers mois. Ils se situent entre 3,7 et 4,4 %, ce qui demeure bon marché et permet donc à nos clients de financer leurs projets immobiliers dans de bonnes conditions.

Néanmoins, la conjoncture économique actuelle laisse présager un durcissement de l'octroi des crédits immobiliers et certainement une disparité plus importante des taux proposés par les banques. Il est donc d'actualité pour les acquéreurs de profiter de l'offre de crédit offerte par ces dernières.

La réforme de la taxation des plus-values immobilières des résidences secondaires prévoit une exonération totale après 30 ans de détention qui s'appliquera après les 5 premières années et de manière progressive.

La mise en place de ce nouveau mode calcul portera sur les actes authentiques signés à compter du 1er février 2012. Afin de bénéficier des conditions actuelles, (absence de plus value après 15ans de détention) les propriétaires concernés ont intérêt à envisager la vente de leurs biens au plus vite.

Dans un contexte économique particulièrement agité depuis quelques semaines, l'immobilier parisien demeure une valeur refuge vers laquelle les familles et les investisseurs s'orientent naturellement.

Marie-Anne Colarossi
Directrice de Breteuil Immobilier

Agence Saint-Sulpice

15, rue Mézières - Paris 6^{ème}

Tél.: 01 42 84 85 00
mezieres@breteuilimmo.com



6^{ème} - Bon Marché - 1 900 000 €

Magnifique immeuble Art Déco, parties communes ouvragées, appartement familial aux beaux volumes, ensoleillé, bon état : galerie d'entrée, double réception, cuisine équipée, 3 belles chambres, salle de bains et salle d'eau. Chambre de service en supplément: 80 000 €. Exclusivité Breteuil.



6^{ème} - Mabillon - 780 000 €

Immeuble ancien organisé autour d'une cour, appartement lumineux, 3^{ème} étage avec ascenseur, entrée, salle à manger, cuisine, séjour, chambre, salle de bains.



6^{ème} - Panthéon - 945 000 €

Bel immeuble ancien, appartement au 3^{ème} étage avec ascenseur, très bon état, calme, excellente situation: entrée, séjour double doté de 3 fenêtres sur rue, cuisine équipée, 2 chambres sur cour, salle de bains.

Agence Breteuil

28, avenue Duquesne - Paris 7^{ème}

Tél.: 01 53 58 30 90
duquesne@breteuilimmo.com



7^{ème} - Unesco - 1 300 000 €

Immeuble années 50, pierre de taille entièrement ravalé, appartement traversant de 97m² en bon état, 6^{ème} étage, clair, sans vis à vis, vue sur l'Unesco, entrée, vaste double séjour, petit balcon, cuisine, 2 chambres, salle de bains.



7^{ème} - St François Xavier - 1 720 000 €

Immeuble haussmannien de standing, bel appartement, orienté ouest, 6^{ème} étage, vue dégagée sur monuments, entrée, double réception, cuisine, 2 chambres, bureau, chambre de service au 7^{ème} étage actuellement louée.



7^{ème} - Place de Breteuil - 1 010 000 €

Bel immeuble en pierre de taille des années 30, parties communes de standing rénovées récemment, appartement en parfait état, entrée, double réception, cuisine, chambre, salle de bains, salle d'eau.



7^{ème} - Lowendal - 1 560 000 €

Immeuble ancien des années 30, situé dans un square privé appartement calme et clair de 141m², 5^{ème} étage avec ascenseur: entrée, séjour, salle à manger, 3 chambres, salle de bains. Box possible dans l'immeuble: 40 000€.

Agence Victor Hugo

79, rue Boissière, Paris 16^{ème}

Tél.: 01 40 67 00 00
boissiere@breteuilimmo.com



16^{ème} - Victor Hugo - 2 380 000 €

Immeuble haussmannien de grand standing, appartement familial et de réception : galerie d'entrée, triple réception, cuisine, 4 chambres, salle de bains, 2 salles d'eau. Studio et chambre de service, parking.



16^{ème} - Boissière - 1 250 000 €

Immeuble récent au 4^{ème} étage, appartement refait à neuf avec de belles prestations : entrée, cuisine équipée, séjour double ouvrant sur un balcon filant, chambre, salle de douche, dressing, parking en location.



16^{ème} - Victor Hugo - 756 000 €

Immeuble récent de bon standing au 6^{ème} étage, appartement au calme sur jardin : entrée, séjour double, cuisine équipée, chambre avec placard, salle de bains.



16^{ème} - Copernic - 480 000 €

Immeuble pierre de taille, bel appartement 6^{ème} étage avec ascenseur : entrée, séjour double avec balcons, cuisine équipée, chambre et salle de bains, grands rangements.

Agence Zola

91, rue du Théâtre - Paris 15^{ème}

Tél.: 01 58 01 18 18
zola@breteuilimmo.com



15^{ème} - Boucicaut - 870 000 €

Bel immeuble ancien, 4^{ème} étage, appartement de 90m², traversant et extrêmement lumineux, très beaux volumes, entrée, double réception, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, possibilité salle d'eau.



15^{ème} - Boucicaut - 365 000 €

Immeuble ancien 1917, appartement au 5^{ème} étage sans ascenseur soleil, balcon filant, charme de l'ancien, parquet, moulures, cheminées, entrée, salle à manger, salon ou chambre, cuisine séparée, salle de bains, dressing.



15^{ème} - Duplex - 1 072 000 €

Immeuble récent de standing, appartement calme et lumineux, entrée, séjour double ouvrant sur un balcon-terrace, cuisine, 3 grandes chambres, salle de bains, salle d'eau, parking en location dans l'immeuble.

Agence Auteuil

8, rue Corot - Paris 16^{ème}

Tél.: 01 42 24 80 00
corot@breteuilimmo.com



16^{ème} - Auteuil - 990 000 €

Immeuble 1860, appartement d'angle atypique, terrasse de 18m² plein sud, belle hauteur sous plafond, vaste séjour, poutres apparentes, cheminée, cuisine équipée, 3 chambres chacune avec salle d'eau attenante.



16^{ème} - Jasmin - 1 053 000 €

Immeuble ancien de standing, bel appartement classique en parfait état, étage élevé, sans aucune perte de place, idéalement situé, galerie d'entrée, double réception, cuisine, 2 chambres, salle de bains.



16^{ème} - Sainte Perrine - 1 700 000 €

Immeuble 1930, superbe appartement familial en étage élevé donnant sur la verdure d'une villa privée : entrée, double-réception, cuisine, 4 belles chambres, 2 salles de bains, 2 parkings en supplément pour 70 000 euros.



16^{ème} - Boileau - 925 000 €

Immeuble récent, vue dégagée sur hameau privé et verdure, bel appartement, très bon état, 4^{ème} étage: entrée, double séjour doté d'un large balcon exposé sud sans vis-à-vis, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains.

Agence Passy

17, rue de la Tour, Paris 16^{ème}

Tél.: 01 55 74 74 55
tour@breteuilimmo.com



16^{ème} - Passy - 1 455 000 €

Immeuble pierre de taille, 4^{ème} étage, appartement familial, entrée, double séjour d'angle, salle à manger, cuisine d'îlot, 2 chambres, salle de bains, salle de douche, vendu avec 2 chambres service indissociables : 160 000€.



16^{ème} - Mairie du XVI^e - 995 000 €

Immeuble récent de bon standing, 5^{ème} étage, appartement en parfait état, balcon filant 12m², entrée, séjour, salle à manger, cuisine équipée, 2 chambres, dressing, salle de bains, salle de douche, rangements, parking: 45000€.



16^{ème} - Passy - 2 095 000 €

Très bel immeuble haussmannien, appartement en parfait état, beaux volumes, galerie d'entrée, double réception, salle à manger, cuisine, suite parentale, salle de bains, 2 chambres d'enfants, salle de douche, possibilité de créer une 4^{ème} chambre, studio de 22m² : 176 000 €.



16^{ème} - Passy - 1 640 000 €

Immeuble haussmannien, appartement familial, très bon état, 1^{er} étage, galerie d'entrée, double réception, salle à manger, cuisine, 4 chambres, salle de bains, salle de douche. chambre de service de 8,5m² indissociable : 40 000 €. Possibilité parking en location.

Agence Cambronne

125, rue Cambronne, Paris 15^{ème}

Tél.: 01 44 38 01 01
cambronne@breteuilimmo.com



15^{ème} - Pasteur - 1 125 000 €

Immeuble haussmannien, bel appartement familial en parfait état, exposé sud, belle vue dégagée sans vis à vis, entrée, vaste double séjour doté de balcons, cuisine d'îlot équipée, 2 chambres, bureau, salle de bains, dressing.



15^{ème} - Boucicaut - 867 000 €

Bel immeuble pierre de taille, duplex traversant de 4 pièces situé aux derniers étages, calme et lumineux, balcon filant, entrée, double séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 2 salles de bains. Chambre de service et box en supplément.



15^{ème} - Convention - 760 000 €

Bel immeuble années 50 de bon standing, appartement de caractère aux beaux volumes, lumineux, entrée, séjour, cuisine américaine entièrement équipée, 2 grandes chambres, salle de bains.

Agence Monceau

17, boulevard de Courcelles - Paris 8^{ème}

Tél.: 01 56 43 60 06
monceau@breteuilimmo.com



8^{ème} - Chaptal - 1 410 000 €

Bel immeuble en pierre de taille, 4^{ème} étage, ascenseur, appartement familial baigné de soleil, entrée, double séjour, grande cuisine d'îlot, office, 4 chambres (possibilité 5), salle de bains, salle d'eau, dressing.



17^{ème} - Parc Monceau - 620 000 €

Immeuble en pierre de Paris idéalement placé, bel appartement en bon état, parquet, moulure, cheminée, entrée, double séjour, cuisine séparée équipée, grande chambre (possibilité 2), salle de bains.



8^{ème} - Saint Augustin - 659 000 €

Immeuble ancien de bon standing, 4^{ème} étage, appartement rénové, entrée, grand séjour, cuisine américaine entièrement équipée, belle chambre, salle d'eau, nombreux rangements.



17^{ème} - Wagram - 1 320 000 €

Très bel immeuble haussmannien, appartement en parfait état, calme, belle hauteur sous plafond, entrée, double réception, cuisine d'îlot équipée, 3 chambres, 2 salles de bains. 2 parkings en location à proximité immédiate.

Agence Niel

34, avenue Niel - Paris 17^{ème}

01 40 54 78 78
niel@breteuilimmo.com



17^{ème} - Ternes - 2 090 000 €

Immeuble haussmannien de standing, proche parc Monceau, appartement en triple exposition, entrée, double réception 54m², cuisine d'îlot, 3 chambres dont suite parentale 44m², salle de bains, 2 salles d'eau, dressing, buanderie.



17^{ème} - Saint Ferdinand - 545 000 €

Immeuble ancien de standing, appartement en étage élevé, entièrement rénové en 2009, entrée, séjour, cuisine ouverte équipée, 2 chambres, possibilité double séjour + 1 chambre, salle d'eau. Exclusivité Breteuil.



17^{ème} - Avenue Niel - 750 000 €

Immeuble de standing, au 6^{ème} et dernier étage sur une jolie cour arborée, appartement lumineux parfaitement distribué, entrée, séjour en double exposition, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains. Exclusivité Breteuil.



17^{ème} - Saint Ferdinand - 620 000 €

Bel immeuble ancien de standing, au 4^{ème} étage, appartement aux volumes agréables et entièrement rénové, vue dégagée, entrée, beau double séjour, jolie cuisine américaine équipée, chambre sur cour, salle de bains.

St Sulpice 6^{ème}

15, rue de Mézières Paris
Tél. : 01 42 84 85 00
mezieres@breteuilimmo.com

Breteuil 7^{ème}

28, avenue Duquesne Paris
Tél. : 01 53 58 30 90
duquesne@breteuilimmo.com

Zola 15^{ème}

91, rue du Théâtre Paris
Tél. : 01 58 01 18 18
zola@breteuilimmo.com

Cambronne 15^{ème}

125, rue Cambronne Paris
Tél. : 01 44 38 01 01
cambronne@breteuilimmo.com

Passy 16^{ème}

17, rue de la Tour Paris
Tél. : 01 55 74 74 55
tour@breteuilimmo.com

Auteuil 16^{ème}

8, rue Corot Paris
Tél. : 01 42 24 80 00
corot@breteuilimmo.com

Victor Hugo 16^{ème}

79, rue Boissière Paris
Tél. : 01 40 67 00 00
boissiere@breteuilimmo.com

Niel 17^{ème}

34, avenue Niel Paris
Tél. : 01 40 54 78 78
niel@breteuilimmo.com

Monceau 8^{ème}

17, bd de Courcelles Paris
Tél. : 01 56 43 60 06
monceau@breteuilimmo.com

Désormais,
les maisons
ont aussi
leur agence

162, rue de Grenelle Paris 7^{ème}
Tél. : 01 45 55 11 11
maisons@breteuilimmo.com

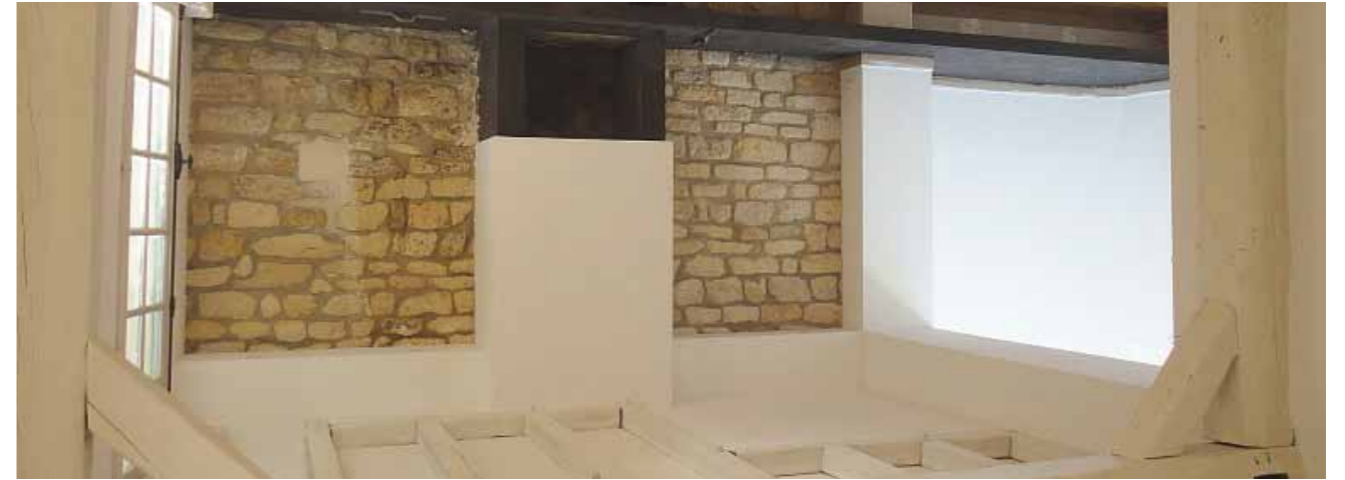
13^{ème} - Butte aux Cailles - 1 495 000 €
Maison ancienne d'angle bénéficiant d'une terrasse arborée, entrée, double séjour, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, sous-sol aménagé. Appartement de 2 pièces indépendant.



Boulogne - 1 695 000 €
Maison de ville rénovée, rez de chaussée : entrée, chambre donnant sur jardin, 1^{er} étage : salon, salle à manger sur terrasse, cuisine, bureau, 2^{ème} étage : 3 chambres, salle de bains, 3^{ème} étage : suite parentale, salle de bains.



13^{ème} - Tolbiac - 1 100 000 €
Maison ancienne entièrement rénovée dans une allée pavée au calme, lumière traversante, très beaux volumes, entrée, vaste double séjour, cheminée, cuisine dinatoire entièrement aménagée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau.





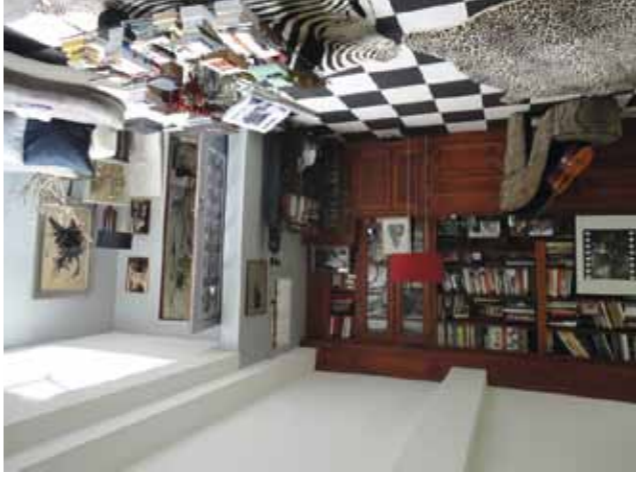
14^{ème} - Didot - 2 430 000 €

Maison de charme au calme sur 3 niveaux, entièrement rénovée. Entrée, vaste séjour cathédrale sur jardin, cuisine dinatoire, salon, bureau, 3 chambres dont une suite parentale sur terrasse de 24m², 2 salles de bains, salle d'eau, buanderie.



15^{ème} - Duplex - 1 180 000 €

Maison située dans une jolie cour arborée, jardin - terrasse de 20m², entrée, double réception, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, nombreux rangements, parking.



15^{ème} - Georges Brassens - 1 700 000 €

Maison ancienne de charme en parfait état au calme, 183m² Carrez (208m² habitables), 2 terrasses arborées dont une de 71m², entrée, double séjour, cuisine dinatoire, 4 chambres, bureau, salle de bains, 2 salles d'eau.



16^{ème} - Ranelagh - 3 950 000 €

Au cœur d'une impasse privée, belle maison ancienne sur jardin de 100m², entrée, salon, salle à manger, cuisine dinatoire, 7 chambres, bureau, 3 salles de bains, 3 salles d'eau, buanderie, chambre de service. Emplacement de stationnement.



19^{ème} - Mouzaia - 1 370 000 €

Charmante maison de ville au cœur de la Mouzaia bénéficiant d'un vaste toit terrasse de 60m², entrée, 1^{er} étage: séjour, cuisine, chambre, bureau, salle de bains, 2^{ème} étage: séjour, cuisine, chambre, salle de bains.



17^{ème} - Wagram - 2 590 000 €

Maison de ville sur 4 étages en parfait état, entrée, séjour sur une terrasse de plain-pied, cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, 4 belles chambres bénéficiant chacune d'une salle de bains et d'un dressing, buanderie.

Désormais,
les maisons
ont aussi
leur agence



Savetout
Maisons de Famille

Autonne 2011 - Le meilleur de l'immobilier parisien

www.breteilimm.com

