

Breteuil

Appartements de Famille à Paris



Vos 9 agences au cœur de Paris

Eté 2009

www.breteuilimmo.com



9 agences à Paris : 6^e, 7^e, 15^e, 16^e, 17^e arrondissements

Breteuil
Appartements de Famille à Paris



www.breteuilimmo.com

Edito

En cette fin d'été, pour la majorité d'entre nous les vacances font partie des bons souvenirs.

C'est la rentrée avec son cortège de nouveautés : école, vie étudiante, déménagement...

Lors de notre dernier édito du printemps 2009, nous vous annonçons une reprise du marché parisien, c'est avec plaisir que nous vous la confirmons !

Vous êtes de plus en plus nombreux à nous faire confiance, vous n'hésitez pas à nous rencontrer dans nos 9 agences, à « surfer » sur notre site, à nous contacter par téléphone ou par mail, nous vous en remercions.

Pour la douzième année consécutive, Breteuil vous propose de vous accompagner lors des différentes étapes de la vente et de l'achat de votre futur appartement.

Comme vous en avez pris l'habitude, nous vous proposerons, dans les mois à venir, toujours plus d'innovations...

Bonne rentrée à tous.



Marie-Anne Colarossi
Directrice de Breteuil Immobilier



Breteuil Immobilier

Siège social : 8, rue Corot 75016 Paris

Tél. : 01 42 24 80 00 - Fax : 01 42 24 79 79

Sarl au capital de 7 622,45 € - RCS Paris 419 692 389 - Siret 419 692 389 00028 - APE : 703 A

Breteuil Magazine est réalisé par :

Imprimerie Dridé - ZI des Chanoux

49, rue des Frères-Lumière - 93330 Neuilly-sur-marne

Tél. : 01 43 09 88 88 - Fax : 01 43 09 85 02

Agence Passy

17, rue de la Tour - Paris 16^e

Tél. : 01 55 74 74 55



Breteuil
Appartements de Famille à Paris 



16^{ème} - Passy - 2 400 000 €

Bel immeuble haussmannien de standing, appartement de 238m² situé au 4^{ème} étage, à la fois familial et de réception, triple exposition, galerie d'entrée, salon, salle à manger, fumoir, cuisine, office, 5 chambres, 3 salles de bains, 2 chambres de service.



16^{ème} - La Muette - 1 080 000 €

Immeuble en pierre de taille, appartement de 134m² en parfait état, décoration soignée, entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres, salle de bains, salle de douche.



16^{ème} - La Muette - 461 000 €

Bel immeuble haussmannien, appartement situé au 6^{ème} et dernier étage, 61m² au sol, entrée, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains. Bonne exposition, parfait état, décoration de qualité. Exclusivité Breteuil.

Agence Breteuil

28, avenue Duquesne - Paris 7^e

Tél. : 01 53 58 30 90



Breteuil
Appartements de Famille à Paris



7^{ème} - Champ de Mars - 1 250 000 €

Bel immeuble haussmannien au 6^{ème} étage appartement très classique, vue dégagée. Galerie d'entrée, belle réception, grande cuisine, 2 grandes chambres, salle de bains, salle de douche.



15^{ème} - Place de Breteuil - 940 000 €

Immeuble haussmannien de grand standing, belles parties communes, appartement de 107m², bon plan, entrée, double réception dotée de jolies moulures, cuisine, 2 chambres, salle de bains, possibilité chambre de service dans l'immeuble.



7^{ème} - Ségur - 787 000 €

Immeuble récent, au 7^{ème} et dernier étage, vue dégagée, appartement de 70m², rénové par architecte, entrée, séjour avec cuisine ouverte, chambre, bureau avec balcon, salle de douche, nombreux placards, belles prestations.



15^{ème} - Unesco - 995 000 €

Immeuble 1930, appartement de 115m² en parfait état, entrée, double réception avec cuisine ouverte sur la partie salle à manger, 3 chambres, salle de bains, salle de douche, vue arborée.



www.breteuilimmo.com

Agence Monceau

17, bld de Courcelles - Paris 17^e

Tél. : 01 56 43 60 06



Breteuil
Appartements de Famille à Paris



8^{ème} - Messine - 2 280 000 €

Immeuble haussmannien de grand standing, 197m², très belles prestations, 5^{ème} étage. Double réception, grande cuisine, 3 ou 4 chambres dont une vaste suite, bureau en duplex, salle de bains, salle d'eau. Balcons avec petite terrasse, vue arborée plein ciel, vue sur monuments.



17^{ème} - Wagram - 992 500 €

Superbe immeuble classé (ISMH), bel appartement de 106m², étage élevé, balcon filant, sublime vue arborée sur monument, double réception, 2 chambres, cuisine moderne, 2 bains. Parfait état. Plein soleil. Rangements, dressings. Classique « Parquets, moulures et cheminée ». Chambre de services inclus.



17^{ème} - Courcelles - 850 000 €

Immeuble 1930 de standing, appartement familial de 115m², étage élevé avec ascenseur, paisible, lumineux et fonctionnel. Spacieux séjour double, 2 chambres (3 chambres possibles). Classique, « Parquet, Moulures, Cheminées » beaux volumes. Usages professionnel ou mixte autorisés.



17^{ème} - Monceau - 600 000 €

Immeuble haussmannien, très bel appartement de 80 m² environ en parfait état, superbes volumes, séjour, cuisine dîatoire, 2 chambres sur cour arborée et fleurie (double exposition). Usages résidentiel, professionnel ou mixte autorisés.

Agence Invalides

162, rue de Grenelle - Paris 7^e

Tél. : 01 45 55 11 11



Breteuil
Appartements de Famille à Paris



7^{ème} - Champs de Mars - 1 035 000 €

Immeuble début 20^e, 5^{ème} étage avec ascenseur, appartement clair et calme de 88m², entrée, séjour, salle à manger, cuisine équipée, bureau, 2 chambres, salle de douche, salle de bains, dressing. Possibilité de transformer le bureau en troisième chambre.



17^{ème} - Bellechasse - 1 450 000 €

Bel appartement de 96m² avec petite terrasse dans immeuble en Pierre de taille avec salon et salle à manger, deux chambres, deux salles de bains. Climatisation dans les chambres. Parquet, moulures, cheminées. L'ensemble est en parfait état.



7^{ème} - Musée Branly - 640 000 €

Immeuble récent, au 6^{ème} et dernier étage avec ascenseur, appartement de 74m², entrée, double séjour, 2 chambres, salle de bains, cuisine aménagée, toilettes séparées. L'ensemble est très lumineux, calme et en parfait état.



7^{ème} - BAC - 468 000 €

Bel immeuble ancien, appartement entièrement refait d'une superficie de 46m², grand séjour avec cuisine, 1 chambre avec sa salle de bains attenante. Appartement traversant donnant sur deux vastes cours. Soleil, parquet, cheminées, calme. Idéal pied-à-terre.



www.breteuilimmo.com

Agence St-Sulpice

15, rue de Mézières - Paris 6^e

Tél. : 01 42 84 85 00



Breteuil
Appartements de Famille à Paris



6^{ème} - Sèvres Duroc - 1 860 000 €

Hausmannien de grand standing, appartement de réception, superficie 195m², triple réception, 4 chambres, 2 salles de bains, cuisine dînatoire, 2 chambres de service, 2 caves. Classique « Parquet, moulures, cheminées », belle hauteur sous plafond, soleil.



17^{ème} - Rennes - 1 290 000 €

Immeuble pierre de taille, appartement de 115m² 5^{ème} étage avec ascenseur. Entrée ouvrant sur un vaste séjour bordé d'un balcon filant, 3 chambres, dressing, cuisine avec office et salle de bains. Parquet en point de Hongrie, moulures, et cheminées. Chambre de service.



6^{ème} - St Sulpice - 440 000 €

Très charmant 2 pièces en plein cœur du 6^{ème} arrondissement au 4^{ème} étage d'un immeuble ancien, particulièrement lumineux, entrée, dressing, cuisine ouverte sur le salon, grande chambre sur jolie cour calme, salle de bains.



6^{ème} - Madame - 895 000 €

Bel immeuble ancien, appartement de charme d'une superficie de 90m², entrée, salle à manger, salon, 2 chambres, cuisine, salle de bains. Traversant sur rue et cour arborée.

Agence Auteuil

8, rue Corot - Paris 16^e

Tél. : 01 42 24 80 00



Breteuil
Appartements de Famille à Paris 



16^{ème} - Ranelagh - 850 000 €

Bel immeuble 1900 parties communes en très bon état, appartement en duplex de 100m² au sol situé aux 5^{ème} et 6^{ème} étages. Entrée, double réception, cuisine équipée, 3 chambres dont une petite, salle de bains, salle de douche. Esprit maison, parfait état.



16^{ème} - Auteuil - 915 000 €

Immeuble 1930, au 2^{ème} étage, balcon, appartement de 120m², entrée, double réception, cuisine avec coin repas, 3 chambres, salle de bains, salle de douche. Bonne exposition, vue arborée.



16^{ème} - Exelmans - 1 139 000 €

Bel immeuble 1930, 4^{ème} étage, vue dégagée, appartement de 134m², entrée, double réception, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, salle de douche, chambre de service. Parfait état. Exclusivité Breteuil.



16^{ème} - Jasmin - 1 540 000 €

Très bel immeuble haussmannien, dernier étage, appartement de 158m² au sol, parfait état, entrée, vaste réception, cuisine ouverte, 4 chambres, salle de bains, salle de douche. Esprit contemporain.



Agence Victor Hugo

79, rue Boissière - Paris 16^e

Tél. : 01 40 67 00 00



Breteuil
Appartements de Famille à Paris



16^{ème} - Longchamp - 520 000 €

Bel immeuble 1930 de grand standing entièrement réhabilité, au 2^{ème} étage, un grand 2 pièces avec de très belles prestations, entrée, séjour, chambre, cuisine équipée et aménagée, salle de bains. Climatisation et chauffage réversible.



16^{ème} - Trocadéro - 520 000 €

Immeuble haussmannien de standing, appartement de 77 m² donnant sur un patio clair et calme. Entrée, séjour, 2 chambres, cuisine et salle de bains, volumes, travaux. 1 chambre de service.



16^{ème} - Place des Etats-Unis - 950 000 €

Très bel immeuble haussmannien, au 4^{ème} étage, appartement refait à neuf, entrée, séjour, 2 chambres + 1 mezzanine, cuisine équipée, salle de bains, salle de douche, chambre de service. 3,70 m sous-plafond.



16^{ème} - Victor Hugo - 1 970 000 €

Immeuble pierre de taille de standing, au 5^{ème} et 6^{ème} étage, appartement de 210 m², galerie d'entrée, grande cuisine, séjour, salon, 4 chambres, 3 salles de bains. Balcon filant, vue dégagée.

Agence Zola

91, rue du Théâtre - Paris 15^e

Tél. : 01 58 01 18 18



Breteuil
Appartements de Famille à Paris



15^{ème} - Pont Mirabeau - 1 120 000 €

Immeuble 1930 « art-déco » répertorié, appartement de 155m² situé au 6^{ème} étage, vue dégagée. Galerie d'entrée, vaste réception de 53m², cuisine, 4 chambres (dont une petite), salle de bains, cabinet de toilettes. Possibilité chambre de service et d'un grand box.



15^{ème} - Convention - 930 000 €

Bel immeuble haussmannien, au 3^{ème} étage, appartement de 114m² classique « parquet, moulures, cheminée », entrée, double séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, très bonne orientation.



15^{ème} - Duplex - 450 000 €

Immeuble de type haussmannien, appartement de 50m² entrée, salon, salle à manger, chambre, cuisine, salle d'eau. Exklusivité Breteuil.



15^{ème} - Commerce - 945 000 €

Immeuble récent, appartement familial de 124m², plan fonctionnel, entrée, double réception, cuisine équipée, 4 réelles chambres, salle de bains, salle d'eau, possibilité 2 emplacements de parking dans l'immeuble.

Agence Niel

34, avenue Niel - Paris 17^e

Tél. : 01 40 54 78 78

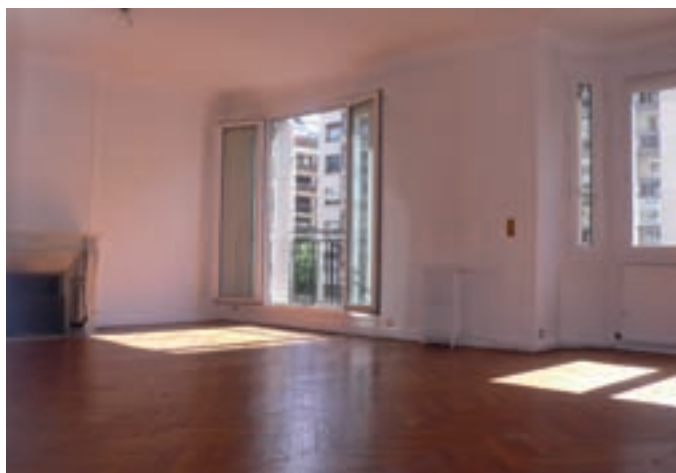


Breteuil
Appartements de Famille à Paris



17^{ème} - Pierre Demours - 1 840 000 €

Majestueux immeuble 1920 à proximité des commerces, appartement de 7 pièces d'une superficie de 224 m². Galerie d'entrée, triple réception, possibilité 4 ou 5 chambres, vaste cuisine face à la salle à manger. Balcon filant sur séjour. A rénover. 2 chambres de service.



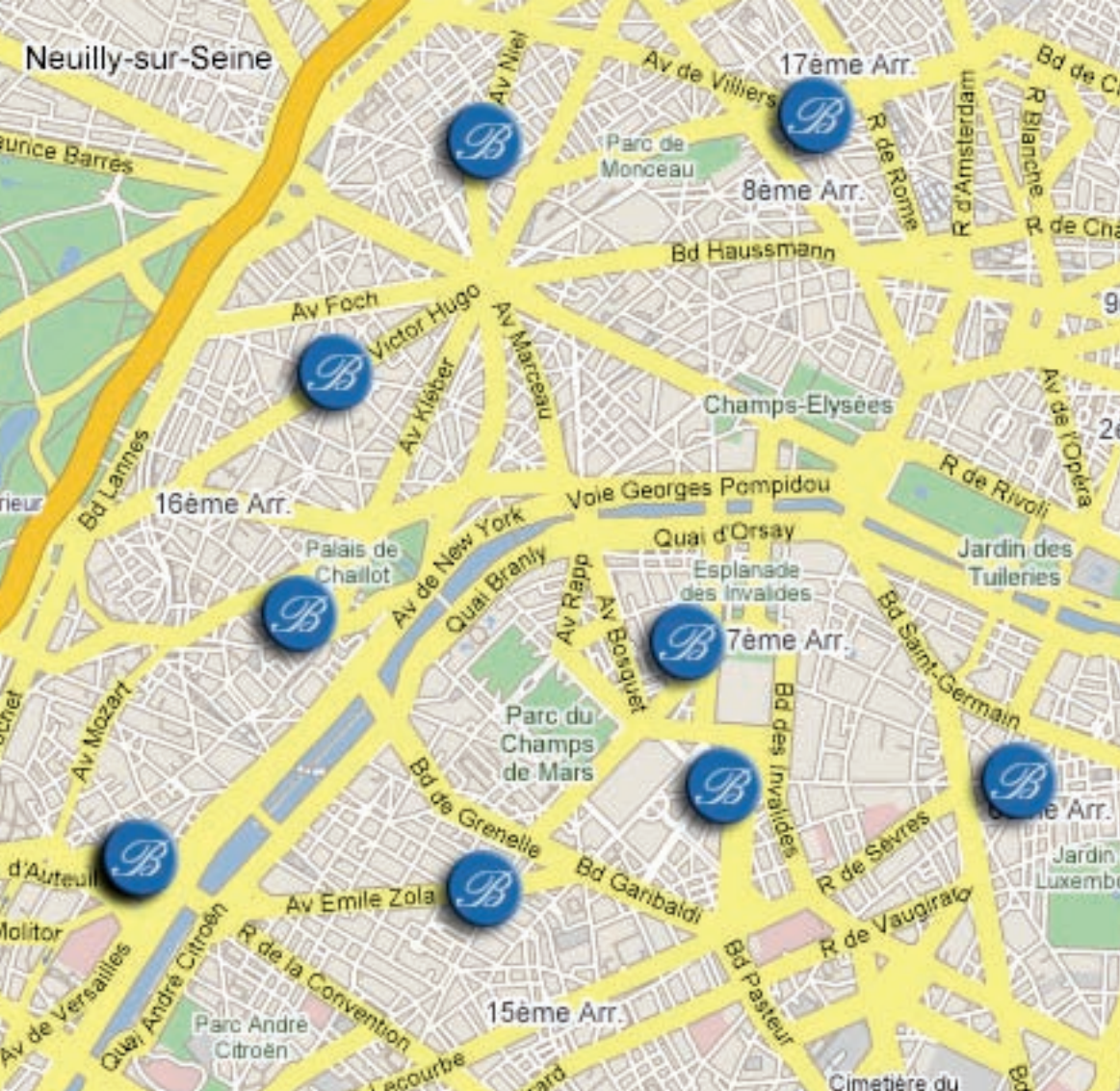
17^{ème} - Gouvion St Cyr - 890 000 €

Très bel immeuble art-déco 1930 au 2^{ème} étage avec ascenseur. Galerie d'entrée, vaste réception de 45m², grande cuisine dînatoire, 2 chambres, 2 salles de bains, nombreux rangements. Soleil direct, calme, vue dégagée, excellent état. Possibilité d'un box et d'une chambre de service.



17^{ème} - Théodore de Bainville - 1 530 000 €

Immeuble de grand standing. Appartement familial, 6 pièces d'une surface de 180m² parfaitement rénové. Triple réception, 3 chambres avec chacune sa salle d'eau, cuisine équipée haut de gamme. Tout le charme de l'ancien en parfait état. Service et cave.



Retrouvez
vos 9 agences
au coeur de Paris

St-Sulpice

15, rue de Mézières Paris 6e
Tél. 01 42 84 85 00

Invalides

162, rue de Grenelle Paris 7e
Tél. 01 45 55 11 11

Zola

91, rue du Théâtre Paris 15e
Tél. 01 58 01 18 18

Passy

17, rue de la Tour Paris 16e
Tél. 01 55 74 74 55

Breteuil

28, avenue Duquesne Paris 7e
Tél. 01 53 58 30 90

Monceau

17, bld de Courcelles Paris 8e
Tél. 01 56 43 60 06

Auteuil

8, rue Corot Paris 16e
Tél. 01 42 24 80 00

Victor Hugo

79, rue Boissière Paris 16e
Tél. 01 40 67 00 00

Niel

34, avenue Niel Paris 17e
Tél. 01 40 54 78 78

**Nos agences vous accueillent
du lundi au vendredi
de 9h30 à 19h30
et le samedi sur rendez-vous.**

