

Breteuil

Appartements de Famille à Paris



7 Agences à Paris

6^e, 7^e, 15^e, 16^e, 17^e arrondissement

Printemps 2008

www.breteuilimmo.com



Breteuil
Appartements de Famille à Paris



www.breteuilimmo.com

Édito

En ce début 2008 l'Europe connaît quelques désordres financiers, conséquence de la crise économique qui a frappé les Etats Unis en 2007.

Dans ce contexte économique, il est tout à fait légitime de s'interroger sur l'évolution de l'immobilier. Avec 800 000 transactions réalisées en France en 2007, soit environ 5% de moins que l'année précédente, le marché se porte bien.

Le marché parisien reste soutenu et dynamique malgré un léger ralentissement des transactions en ce début d'année, les prix se maintiennent avec une moyenne de 6 181 euros/m² intra-muros (source de la Chambre des Notaires).

Nous avons noté que le « parfait état » apporte une plus value incontestable en effet les parisiens apprécient de pouvoir prendre possession de leur nouvel appartement rapidement.

L'immobilier demeure une valeur sûre car les Français ont plus que jamais besoin de logements de qualité et l'accession à la propriété constitue toujours un bon moyen de sécuriser son patrimoine.



Marie-Anne Colarossi

Directrice de Breteuil Immobilier



7 agences à Paris :

6^e, 7^e, 15^e, 16^e, 17^e arrondissement

Breteuil Immobilier

Siège social : 8, rue Corot 75016 Paris

Tél. : 01 42 24 80 00 - Fax : 01 42 24 79 79

Sarl au capital de 7 622,45 € - RCS Paris 419 692 389 - Siret 419 692 389 00028 - APE : 703 A

Breteuil Magazine est réalisé par :

Le Groupe Acheter-louer.fr - Parc Technopolis - Z.A. de Courtabœuf - Bât. Bêta 1

3, avenue du Canada - 91940 LES ULIS - Tél. : 01 60 92 96 00 - Fax : 01 60 92 96 01

SA au capital de 254 400 € - R.C.S. Evry B394 052 211 - SIRET 394 052 211 000 31 - APE 221C - ISSN : 1282-5115



16^{ème} - Passy - 535 000 €

Exclusivité. Très bel haussmannien, joli duplex de 68m² en rez de chaussée, grand séjour, 2 chambres, cuisine équipée, parfait état.



16^{ème} - Muette - 1 575 000 €

Immeuble récent 5^{ème} étage vaste réception de 57m², 3 chambres sur jardin, (4^{ème} possible), 2 salles de bains, chambre de service, parking dans l'immeuble.



16^{ème} - Ranelagh - 685 000 €

Immeuble pierre de taille, 3^{ème} étage, appartement de 82m² : entrée, double séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bains, classique. Parquet, moulures, cheminées.



16^{ème} - Foch - 1 050 000 €

Immeuble pierre de taille, rez de chaussée ouvrant sur un vaste jardin privatif de 140m², appartement de 86 m² : entrée, séjour, 2 chambres.

Agence *Victor Hugo*

79, rue Boissière - Paris 16^e - Tél. : 01 40 67 00 00



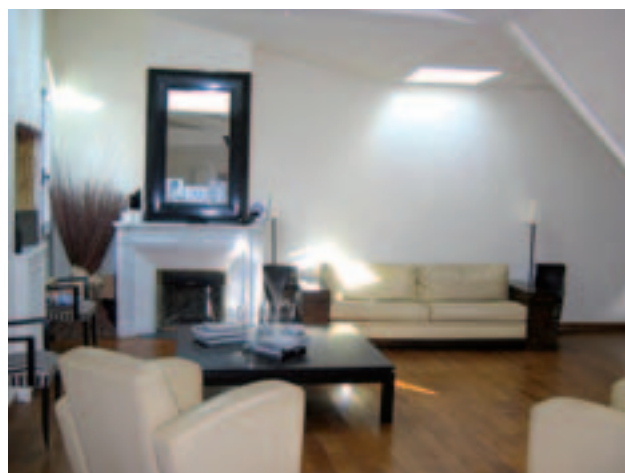
16^{ème} - Victor Hugo - 1 395 000 €

Exclusivité. Haussmannien, très bel appartement de 132m², hauteur sous plafond de 3,60m, très bon plan, vaste double réception, 2 chambres.



16^{ème} - Etoile - 1 920 00 €

Très bel immeuble haussmannien de grand standing, appartement de 203m² : double réception, grande cuisine familiale, 5 chambres, 3 salles de bains.



16^{ème} - Place Victor Hugo - 1 150 000 €

Immeuble haussmannien dernier étage, appartement refait par architecte, grande réception, 3 chambres, deux salles d'eau. Volumes et atypique

Agence *Auteuil*

8, rue Corot - Paris 16^e - **Tél. : 01 42 24 80 00**



16^{ème} - Murat - 720 000 €

Immeuble 1930, appartement de 105m², vue dégagée, séjour, 3 chambres, 2 salles d'eau, possibilité parking double.



16^{ème} - Victor Hugo - 1 350 000 €

Immeuble récent en pierre de taille, appartement de 143m², double réception, 3 chambres, grande cuisine, 2 salles d'eau, chambre de service et box dans l'immeuble.



16^{ème} - Eglise Auteuil - 390 000 €

Beau 2 pièces donnant sur le parc Sainte Périnne, exposition sud-ouest, bon état.



NOTRE

SITE

www.breteuilimmo.com

Breteuil vous offre un service complet :

- Créer votre alerte e-mail ainsi dès qu'un appartement correspondant à vos critères de recherche sera mis en ligne vous recevrez un e-mail personnalisé.
- Estimer en ligne votre appartement, pour cela il vous suffit de répondre à quelques questions et en 2 secondes vous en obtenez le prix.
- Consulter le nombre de visites de votre appartement effectuées par les clients internautes.
- Notre nouveau site est à l'image de Breteuil chaleureux, convivial et très professionnel.



Nous vous invitons à venir consulter notre site.

• Vente • Location • Gestion

www.breteuilimmo.com

Agence *St-Sulpice*

15, rue de Mézières - Paris 6^e - Tél. : 01 42 84 85 00



5^{ème} - Saint Michel - 1 250 000 €

Dans un bel immeuble haussmannien, appartement de 108m² composé de quatre grandes pièces, deux salles d'eau et une cuisine d'îlot. Bon plan, lumineux, double exposition Est/Ouest.



5^{ème} - Saint Germain-Odéon - 1 250 000 €

Dans un très bel immeuble XVII^{ème}, appartement de 90m², grand séjour, 2 chambres, très beaux volumes, hauteur sous plafond 3.20m, très belles moulures, double exposition Est/Sud.



6^{ème} - Coëtlogon - 495 000 €

Coup de cœur. Idéal pied-à-terre pour ce charmant 2 pièces de 36 m² aux très belles prestations, dans un immeuble XIX^{ème} de standing. Spacieux séjour sur rue avec grande cheminée, coin cuisine, chambre sur cour pavée arborée. Bains. Dressing.



6^{ème} - Seine Tournon - 1 650 000 €

Emplacement exceptionnel à deux pas du jardin du Luxembourg et de la place Saint Sulpice, appartement de charme, 6 pièces composé d'un séjour, d'une salle à manger, de 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, cuisine d'îlot. Bel immeuble, parties communes en très bon état.



BIENTOT NOTRE 8ÈME AGENCES À PARIS



• Localisation de nos agences

- Breteuil Immobilier met tous les jours à la disposition de sa clientèle sept agences immobilières spécialisées réparties sur cinq arrondissements parisiens qui sont les 6e, 7e, 15e, 16e et 17e.
- Une huitième agence ouvre ses portes dans quelques semaines, située 162, rue de Grenelle à deux pas des Invalides.
- Nous avons choisi de nous implanter essentiellement dans des quartiers résidentiels à proximité des commerces et des écoles de renom car depuis 10 ans Breteuil Immobilier apporte à ces micro marchés son savoir faire et son expertise.



17^{ème} - Batignolles - 500 000 €

En plein cœur du quartier des Batignolles, à deux pas de la Mairie du XVII^{ème}, dans un bel immeuble en pierre de taille récemment ravalé, au 3^{ème} étage avec ascenseur, un appartement ensoleillé de 3 pièces entièrement refait.



17^{ème} - Ternes - Poncelet - 1 250 000 €

Beau 5 pièces de 126 m², parfaite distribution, appartement traversant, grand séjour de 40 m², 3 chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Très lumineux et belle hauteur sous plafond, cheminées, moulures. Parquet en parfait état.



17^{ème} - Parc Monceau - 1 790 000 €

Accès direct au parc dans un immeuble de standing appartement familial de 168 m² comprenant double séjour, 3 chambres, salle de bains, salle de douche, toilettes séparés, cuisine aménagée, balcon traversant, cave 2 parkings. Appartement d'exception.



17^{ème} - Saint Ferdinand - 850 000 €

Au cœur du quartier Saint Ferdinand, à proximité de la place du même nom, appartement en étage élevé, parfait état, 2/3 chambres, cuisine familiale, salle de bains et salle d'eau, nombreux rangements, vue dégagée et calme. Parking possible.

Agence Breteuil

28, avenue Duquesne - Paris 7^e - Tél. : 01 53 58 30 90



7^{ème} - Invalides - 2 020 000 €

Bel immeuble directory appartement situé au 3^{ème} étage d'une superficie de 177m². Entrée, belle réception, salle à manger, cuisine, 4 chambres, salles de bains, triple exposition.



7^{ème} - Saxe - 780 000 €

Immeuble récent en pierre de taille, au 7^{ème} étage, appartement doté d'une terrasse de 24m², vaste séjour, cuisine, chambre, salle de bains, vue dégagée.



7^{ème} - Duroc - 880000 €

Bel immeuble haussmannien, appartement situé au 7^{ème} étage, réception, 2 chambres, cuisine, salle de bains, parquet, moulures.



15^{ème} - Commerce - Terrasse 200m² - 1 290 000 €

Immeuble récent, appartement situé au 7^{ème} et dernier étage : entrée, séjour, 3 chambres, cuisine, 2 salles d'eau, parking en sous-sol.



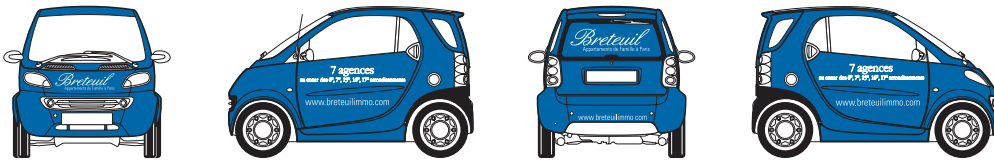
15^{ème} - Commerce - 468 000 €

Immeuble haussmannien, appartement situé au 3^{ème} étage, parquet, moulures, cheminée, double réception, 1 ou 2 chambres, cuisine, salle de douches.



15^{ème} - Maison - 2 450 000 €

Dans une charmante voie privée, petit jardin, maison de 300m² en parfait état, ascenseur, salle à manger-cuisine, salon, 5 chambres, salles de bains, terrasse.



St-Sulpice

15, rue de Mézières - Paris 6e
Tél. 01 42 84 85 00 - Fax. 01 42 84 85 05
Mail : mezieres@breteuilimmo.com

Auteuil

8, rue Corot - Paris 16e
Tél. 01 42 24 80 00 - Fax. 01 42 24 79 79
Mail : corot@breteuilimmo.com

Breteuil

28, avenue Duquesne - Paris 7e
Tél. 01 53 58 30 90 - Fax. 01 53 58 30 99
Mail : duquesne@breteuilimmo.com

Passy

17, rue de la Tour - Paris 16e
Tél. 01 55 74 74 55 - Fax. 01 55 74 74 59
Mail : tour@breteuilimmo.com

Zola

91, rue du Théâtre - Paris 15e
Tél. 01 58 01 18 18 - Fax. 01 58 01 18 19
Mail : zola@breteuilimmo.com

Victor Hugo

79, rue Boissière - Paris 16e
Tél. 01 40 67 00 00 - Fax. 01 40 67 08 99
Mail : boissiere@breteuilimmo.com

Monceau

17, bld de Courcelles - Paris 17e
Tél. 01 56 43 60 06 - Fax. 01 42 89 28 24
Mail : monceau@breteuilimmo.com